



**Handläggare**  
Samantha Bonnevier  
Telefon: 08-508 301 19

**Till**  
Kyrkogårdsnämnden  
2025-10-01

## Statusrapport RASK - Restaurering av Skogskrematoriet

### Förvaltningens förslag till beslut

Kyrkogårdsnämnden lägger statusrapporten om restaurering av Skogskrematoriet till handlingarna.

### Nuläge

Det mesta av asbestsaneringen och de större lite mer komplexa dräneringsarbetena är avklarade. Asbestsaneringen genererade både en tidsförlängning och ökade omkostnader. Vi överskrider dock ej vår investeringsbudget då vi hade tagit höjd för detta. Projektet beräknas vara klart för nyinvigning juni 2027.

Projektet går nu in i sin installationsfas. Elektrikerna spårar för nya elledningar. Håltagarna arbetar så att VVS-installationer kan dras fram. Allt detta sker i samarbete med miljökonsulten så att eventuell asbest omedelbart kan tas om hand.

De större tekniska frågorna just nu är de tre nya kisthissarna och förstärkningen av terrassbjälklaget.

Stor vikt fästs vid att skydda befintliga träd. Vi har ett mycket bra tätt samarbete mellan markentreprenören och KYF:s arborist.

Flera av sidoentreprenaderna går nu i produktion. Bland annat kopior av gasarmaturerna från momenthallen.

Under september/oktober pågår upphandlingen av renoveringen av de tre originalorglarna.

Arkitektfirman HOS har haft sin första presentation av inredningsarbetet. Ett arbete som innebär både restauration av originalmöbler, en del nyproduktion efter originalritningar samt nya moderna kontorsmöbler. Just nu pågår finslipning av möbleringsritningarna i samarbete med verksamheten.

Projektet fortskrider planenligt.

I dagsläget har vi ca 80 stycken ätor (ÄTA - ändring tillägg avdrag).

De större äskade summorna är:

- Nr 40 Schaktning av Trons kapellgård 428 022 kr.  
Skulle vakuumschaktas men p.g.a. stora sprängstensblock och berg var vi tvungna att lyfta in en grävmaskin med kranlastbil. Berg behövde spräckas och 140 ton sten samt förorenade massor behövde tas om hand.
- Nr 45 Stopp i produktionen p.g.a. sanering 233 592 kr.
- Nr 51 Saneringsarbete 2 491 000 kr.
- Nr 72 Tidsförlängning p.g.a. sanering 1 989 329 kr.
- Nr 60 och 65 gällande terrassbjälklaget. Sammantaget 1 448 000kr.  
Vi hade satt en riskbudget på 20 miljoner för det faktum att terrassen kanske hade behövts gjutas om i sin helhet.

## Budget

Projektbudget: 292 mnkr

Hittills bokfört: 56,7 mnkr

Hittills godkända tilläggsarbeten: 2 926 207 kr, varav miljöfarligt relaterade kostnader, såsom provtagning och sanering 1 405 106 kr.

Totalt budgeterade ätor: 15 072 102 kr varav de större posterna är 5,8 miljoner för asbest och PCB relaterade kostnader samt 2,4 för ny sten till Korsets stig.

## Risker

KYF har gjort en riskanalys enligt SSIP:s projektstyrningsmodell. Skalan är 1–25. Risker som har ett värde över nio ska ha handlingsalternativ. I dagsläget har vi inga risker som överskrider detta värde. De tre största identifierande riskerna är följande:

- **Projektets påverkan på begravningsverksamheten. Riskvärde 8,25**
  - Försenad inflytt och återöppning av kapellen, inte full kapellkapacitet vid öppnande.
- **Förseningar p.g.a. sidoentreprenader. Riskvärde 8**
  - Sidoentreprenadernas igångsättning samt genomförande försenar projektet.
- **Osäkerhet kring kapellgårdarnas förutsättningar. Riskvärde 8**
  - Svårare att schakta, förorenade massor, mycket sten och spräckning.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Patric Rylander, Förvaltningschef	2025-09-23